



**Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66,  
příspěvková organizace**

**Vzdělávací oblast: Odborné vzdělávání (Právo)**

**Název: Pracovní list – Občanské právo IV.**

Autor: Mgr. Jitka Nováková

Datum, třída: 11. 11. 2013, P2

Stručná anotace: Ověření znalostí z občanského práva (odpovědnost za škodu)

Tento materiál byl vytvořen v rámci projektu

Inovace ve vzdělávání na naší škole

V rámci OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## Pracovní list – Občanské právo IV.

### 1) Posuďte následující právní případ a zodpovězte otázky:

Podnikatel uzavřel písemně nájemní smlouvu, podle které mu vlastník domu za dohodnuté měsíčně splatné nájemné přenechal ve svém domě na neurčitou dobu k užívání kanceláře. Po šesti měsících užívání nájemce přestal platit nájemné. Sdělil pronajímateli, že dohodnutá výše nájemného je pro něj neúnosná a navrhl její snížení. Když mu pronajímatel nevyhověl, nájemce kanceláře vyklidil. Dlužné nájemné nedoplatil a nadále neplatí. Pronajímatel ho písemně upozornil, že jeho postup je v rozporu se zákonem. Navrhl ukončení nájemního vztahu buď dohodou, nebo výpovědí. Nájemce na tento dopis nereaguje. Zřejmě považuje záležitost za vyřízenou svým odstoupením od smlouvy a vyklizením kanceláře.

a) Musí pronajímatel přistoupit na návrh snížení nájemného?

b) Lze řešit ukončení nájemního vztahu vystěhováním pronajatých prostor?

c) Má pronajímatel právo vyžadovat ukončení nájmu a doplacení nájemného?

d) Navrhněte způsob, jakým měl nájemce správně postupovat.

2) Škoda je znehodnocení – o jaké škody se jedná, pokud budeme rozlišovat předmět znehodnocení?

3) Náhrada škody se provádí finančně.

a) Kdo stanoví její výši?

b) Co znamená naturální restituce?

c) Pokud je více škůdců, jak je škoda rozpočítávána?

d) Pokud došlo ke škodě na dobré pověsti, jak se řeší náhrada?

e) Je v českém právním systému obvyklé při škodě na cti požadovat jeho odškodnění statisíkové až milionové sumy?

4) Rozhodněte, o jaký druh odpovědnosti za škodu se jedná:

a)šikana spolužáka

b)využití práva odstoupit od smlouvy s prokazatelným úmyslem poškodit zhotovitele díla

c)lékař odmítne nahradit škodu způsobenou krádeží kabátu z věšáku z čekárny před ordinací s odkazem na vyvěšení upozornění „Za odložené věci neručíme.“

d)krádež způsobená desetiletým dítětem

5)Vysvětlete rozdíly mezi obecnou odpovědností a odpovědností zvláštní:

„Při obecné odpovědnosti závisí vznik závazku k náhradě škody na důkazu poškozené osoby, že příčinou vzniku škody bylo škůdcovo protiprávní jednání. Při zvláštních druzích odpovědnosti je dokazování poškozeného obtížnější, protože musí dokázat škůdcův úmysl.“

6)S různými typy způsobené škody a odškodněním souvisí činnost institucí právní ochrany. Jmenujte alespoň čtyři instituce.

## Pokyny

Žáci pracují samostatně nebo ve dvojicích, nejprve se připravují (cca 15 minut), následně je provedena kontrola učitelem (formou řízeného rozhovoru).

## Řešení

1a) Nemusí

b) Nelze

c) Ano, pronajímatel má právo vyžadovat ukončení nájmu a doplacení nájemného

d) Pokud nájemce nesouhlasí se zvýšením nájemného, musí okamžitě dohodou, nebo výpovědí (s dodržením výpovědní lhůty) ukončit nájemní vztah a až do posledního dne nájmu platit nájemné (při vyšší finanční zátěži dohodnout např. splátkový kalendář)

2) Škody na majetku, na zdraví a na cti (dobré pověsti).

3a) Výše je stanovena dohodou, v případě rozporu ji stanoví soudní znalec.

b) Jedná se o uvedení věci do původního stavu – po dohodě.

c) Všichni nahrazují škodu společně a nerozdílně.

d) Buď omluvou nebo finanční kompenzací.

e) Není to obvyklé, vysoké sumy požadují velmi známé osobnosti z oblasti např. politického nebo kulturního života.

4a) jednání proti dobrým mravům

b) jednání proti dobrým mravům

c) odpovědnost za škodu způsobenou na vnesených nebo odložených věcech

d) škoda způsobená osobou, která nemohla posoudit následky svého jednání (zodpovídá zákonný zástupce)

5) Dokazování škody u obecné odpovědnosti je jednodušší – dokazuje se protiprávní jednání škůdce – u zvláštních druhů odpovědnosti je nutné prokázat úmysl škůdce.

6) Ochránce lidských práv – ombudsman, ČOI, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Úřad pro ochranu osobních údajů, Úřad průmyslového vlastnictví.

**Zdroje:**

**RYSKA, Radovan. *Příklady z právní praxe*. Druhé vydání. Praha: Fortuna, 2003. ISBN 80-7168-875-4.**

**KÁŇA, Pavel. *Maturujeme z práva*. První vydání. Ostrava - Poruba: Montanex, 2010. ISBN 978-80-7225-369-2.**

**RYSKA, Radovan. *Právo pro střední školy*. Páté vydání. Praha: Fortuna, 2005. ISBN 80-7168-832-0.**

**RYSKA, Radovan a Monika PUŠKINOVÁ. *Právo pro střední školy: podle nového občanského zákoníku*. Vyd. 7., V nakl. Eduko 1., přeprac. Praha: Eduko, 2012, 86 s. ISBN 978-80-87204-573.**